

DỰ THẢO

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN
TRƯỜNG THÀNH
TRUONG THANH
DEVELOPMENT AND
CONSTRUCTION INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

Số/No: 09/2025/TTA/TT-ĐHĐCĐ

Yên Bái, ngày 25 tháng 04 năm 2025

Yen Bai, April 24th 2025

TỜ TRÌNH
SUBMISSION

V/v: Phương án chi trả cổ tức năm 2024

Abt. Dividend payment plan for 2024

Kính trình: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025

Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển Trường Thành

Respectfully Submit: Annual General Meeting of Shareholders 2025

Truong Thanh Development and Construction Investment Joint
Stock Company

Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ban hành ngày 17/06/2020;
- Enterprise Law No. 59/2020/QH14 issued on June 17th, 2020;
- Luật chứng khoán 54/2019/QH14 ban hành ngày 26/11/2019;
- Securities Law No. 54/2019/QH14 issued on November 26th, 2019;
- Nghị định 155/2020/NĐ-CP ban hành ngày 31/12/2020;
- Decree No. 155/2020/ND-CP issued on December 31st, 2020;
- Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty;
- Charter on Organization and Operation of the Company;
- Tình hình thực tế của Công ty.
- Actual situation of the Company.

TTA-Tài liệu họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025

TTA-Documents of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders

1. Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển Trường Thành kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thảo luận và biểu quyết thông qua việc chi trả cổ tức năm 2024 và phương án chi trả cổ tức, với thông tin như sau:

1. *The Board of Directors of Truong Thanh Development and Construction Investment Joint Stock Company respectfully presents to the 2025 Annual General Meeting of Shareholders to discuss and vote to approve the 2024 dividend payment and dividend payment plan, with the following information:*

Tỷ lệ chi trả cổ tức <i>Dividend Payout Ratio</i>	: 5%
Phương án chi trả <i>Dividend Payment Plan</i>	: phát hành cổ phiếu trả cổ tức/ <i>Issuing Dividend Shares</i>
Nguồn chi trả <i>Source of payment</i>	: Lợi nhuận sau thuế lũy kế chưa phân phối tính đến 31/12/2024 <i>Undistributed accumulated profit after tax as of December 31st, 2024</i>

2. Hội đồng quản trị Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông thảo luận và biểu quyết thông qua phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024 với các nội dung sau:

2. *The Board of Directors of the Company respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for discussion and vote to approve plan of the issuance of shares to pay dividends in 2024 with the following contents:*

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển Trường Thành.
- *Share name: Shares of Truong Thanh Development and Construction Investment Joint Stock Company.*
- Loại cổ phiếu: cổ phiếu phổ thông.
- *Share type: common stock.*
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu.
- *Par value: VND 10,000/share.*
- Đối tượng phát hành: cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu do Tổng công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) cấp.

- *Issuing subjects: existing shareholders whose names are on the shareholder list on the last registration date to close the shareholder list to exercise the right to receive dividends in shares issued by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC).*
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 170.057.593 cổ phiếu.
- *Number of outstanding shares: 170,057,593 shares.*
- Tỷ lệ thực hiện quyền: 100 : 5 (tương ứng với tỷ lệ trả cổ tức 5%) (tại ngày chốt quyền, cổ đông, có tên trong danh sách cổ đông, sở hữu 1 cổ phiếu sẽ được hưởng 1 quyền nhận cổ tức, và cứ 100 quyền nhận cổ tức sẽ được nhận 5 cổ phiếu mới phát hành thêm theo nguyên tắc làm tròn xuống đến hàng đơn vị).
- *Ratio of rights exercise: 100: 5 (corresponding to the dividend payment ratio of 5%) (on the record date, shareholders whose names are on the shareholder list, owning 1 share will be entitled to 1 dividend right, and for every 100 dividend rights, they will receive 5 newly issued shares according to the principle of rounding down to the unit).*
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành tối đa theo tỷ lệ: 8.502.879 cổ phiếu.
- *Maximum number of shares expected to be issued according to the ratio: 8,502,879 shares.*
- Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá dự kiến: 85.028.790.000 đồng.
- *Total value of shares issued according to expected par value: VND 85,028,790,000.*
- Hình thức phát hành: Phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2024.
- *Issuance form: Issuance of shares to pay dividends in 2024.*
- Phương thức thực hiện quyền: cổ đông được chia cổ tức bằng cổ phiếu sẽ thực hiện theo phương thức thực hiện quyền: đối với cổ đông đã thực hiện lưu ký chứng khoán, sẽ thực hiện quyền tại các thành viên lưu ký; đối với cổ đông chưa thực hiện lưu ký chứng khoán, sẽ thực hiện quyền tại Công ty (sẽ có thông báo cụ thể sau). Quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu không được phép chuyển nhượng.
- *Method of exercising rights: Shareholders who are entitled to receive dividends in shares will exercise their rights according to the method of exercising rights: for shareholders who have deposited securities, they will exercise their rights at depository members; for shareholders who have not deposited securities, they will exercise their rights at the*

Company (specific notice will be given later). The right to receive dividends in shares is not transferable.

- Đặc điểm cổ phiếu: cổ phiếu không bị hạn chế chuyển nhượng.
- *Characteristics of shares: shares are not subject to transfer restrictions.*
- Nguồn trả cổ tức bằng cổ phiếu: được lấy từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế, trong Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024 của Công ty.
- *Source for paying dividends in shares: taken from the accumulated undistributed profit after tax, in the Company's 2024 audited financial statements.*
- Mục đích phát hành: Trả cổ tức năm 2024 bằng cổ phiếu, và tăng vốn điều lệ.
- *Purpose of issuance: Pay 2024 dividends in shares, and increase charter capital*
- Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: số lượng cổ phiếu để chi trả cổ tức bằng cổ phiếu, khi tiến hành chi cho các cổ đông, sẽ được làm tròn xuống tới hàng đơn vị, phần cổ phiếu lẻ phát sinh do việc làm tròn sẽ được hủy. Giá trị chênh lệch dương giữa Tổng lợi nhuận sử dụng để chi trả cổ tức bằng cổ phiếu (tính trên mệnh giá 10.000 đồng/cổ phiếu) và Tổng giá trị của số cổ phiếu thực tế phân phối cho cổ đông hiện hữu (tính trên mệnh giá 10.000 đồng/cổ phiếu) sẽ được giữ lại tại nguồn Lợi nhuận chưa phân phối lũy kế của Công ty.
- *Plan for handling fractional shares: the number of shares to pay dividends in shares, when distributed to shareholders, will be rounded down to the nearest unit, the fractional shares arising from rounding will be canceled. The positive difference between the Total profit used to pay dividends in shares (calculated on the par value of VND 10,000/share) and the Total value of the actual number of shares distributed to existing shareholders (calculated on the par value of VND 10,000/share) will be retained in the Company's accumulated undistributed profits.*
- Thời gian phát hành dự kiến: Trong Quý II - Quý III năm 2025 và sau khi được UBCKNN chấp thuận.
- *Expected issuance time: In the second quarter - third quarter of 2025 and after approval by the State Securities Commission.*

- Lưu ký và niêm yết bổ sung: Số lượng cổ phiếu phát hành thêm trong đợt phát hành sẽ được đăng ký lưu ký bổ sung tại Tổng công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) và niêm yết bổ sung tại Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HoSE).
 - *Additional depository and listing: The number of additional shares issued in the issuance will be registered for additional depository at the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) and additional listing at the Ho Chi Minh City Stock Exchange (HoSE).*
3. **Thông qua việc ủy quyền cho HĐQT:** HĐQT kính đề xuất Đại hội đồng cổ đông thông qua việc ủy quyền toàn quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện việc lên phương án chi tiết và triển khai Phương án phát hành, bao gồm nhưng không giới hạn các công việc sau:
3. *Through authorization to the Board of Directors: The Board of Directors respectfully proposes that the General Meeting of Shareholders approve the authorization of the Board of Directors to carry out the detailed plan and implement the issuance plan, including but not limited to the following tasks:*
- *Lựa chọn thời điểm thích hợp để chốt ngày thực hiện quyền và thời điểm triển khai việc thực hiện phát hành;*
 - *Select the appropriate time to finalize the date of exercising the rights and the time to implement the issuance;*
 - *Hoàn chỉnh, quy định chi tiết phương án phát hành cổ phiếu và sửa đổi, bổ sung phương án phát hành khi cần thiết hoặc theo yêu cầu của Cơ quan có thẩm quyền hoặc điều kiện thị trường chứng khoán để đảm bảo đợt phát hành được thành công;*
 - *Complete and specify the details of the stock issuance plan and amend and supplement the issuance plan when necessary or at the request of the competent authority or the conditions of the stock market to ensure the successful issuance;*
 - *Thực hiện các công việc, thủ tục liên quan đến việc phát hành cổ phiếu theo đúng quy định của Điều lệ công ty và quy định của Pháp luật;*
 - *Carry out the work and procedures related to the issuance of shares in accordance with the provisions of the Company Charter and the provisions of the Law;*

- Tiến hành thực hiện việc niêm yết bổ sung cổ phiếu tại Sở Giao Dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HoSE) và lưu ký bổ sung cổ phiếu tại Tổng công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) toàn bộ số cổ phiếu phát hành thêm thành công;
- Carry out the additional listing of shares at the Ho Chi Minh City Stock Exchange (HoSE) and deposit additional shares at the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) for all successfully issued additional shares;
- Thực hiện các thủ tục pháp lý liên quan để tăng vốn và sửa đổi Điều lệ Công ty về phần vốn điều lệ căn cứ kết quả việc phát hành nêu trên;
- Carry out related legal procedures to increase capital and amend the Company Charter regarding the charter capital based on the results of the above issuance;
- Thực hiện các thủ tục theo quy định của pháp luật để điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp theo kết quả của đợt phát hành nêu trên;
- Carry out procedures as prescribed by law to adjust the Business Registration Certificate according to the results of the above issuance;
- Các vấn đề khác có liên quan đến việc phát hành.
- Other issues related to the issuance.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 chấp thuận thông qua!

Respectfully submit to the 2025 Annual General Meeting of Shareholders for approval!

**TM HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**
*On Behalf of Board of Directors
Chairman*

Nguyễn Thị Ngọc